

## „Müllentsorgung neu gedacht“

Mit dem Ziel, die Müllkosten zu senken sowie Ordnung und Sauberkeit auf unseren Müllstellplätzen zu gewährleisten, ist die Fa. Zeller Entsorgungsmanagement ab dem 01.07.2017 in einigen unserer Wohngebiete tätig. Durch den Dienstleister werden im Vorfeld eines Entsorgungstermins der Restmüll und die „Gelbe Tonne“ nachsortiert. Im Ergebnis soll das Restmüllaufkommen und damit die Kosten gesenkt werden. Auch werden so Fehleinwürfe in der „Gelben Tonne“ vermieden, was eine kostenpflichtige Entsorgung zur Folge haben kann. In diesem Zusammenhang übernimmt das Unternehmen auch die Reinigung der Müllstellplätze.



## „Aktuelle Baumaßnahmen“

In Copitz-West sind die Arbeiten zu der Überarbeitung der Fassaden und Balkone in vollem Gange. Am ersten Gebäude fiel nach der Abnahme das Gerüst und es erstrahlt in neuen Farben. Besonderes Augenmerk wurde auf die Gestaltung der Giebel gelegt, welche entweder mit einer Textpassage oder einem Bild



passend zu einem Werk von Schiller versehen wurden. Jedes Gebäude erhält den gleichen Grundton und unterscheidet sich durch eine unterschiedliche Farbgebung der Akzentfarbe. Dabei werden die Häuserzeilen unterschiedlichen Werken von Schiller gewidmet. Das Wohngebiet erhält somit eine ganzheitliche Fassadengestaltung unter dem Thema „Schillerquartier“.



In dem Wohngebiet Rudolf-Renner-Straße werden gerade 33 neue Pkw-Stellplätze geschaffen. Aufgrund der hohen Nachfrage haben wir die Fa. Mühle mit den Arbeiten beauftragt, die voraussichtlich bis Mitte August dauern werden.



# Mitglieder-Information der Wohnungsgenossenschaft „Sächsische Schweiz“ eG Pirna



Ausgabe 01/2017

## Vertreterversammlung 2017 und Wahl des Aufsichtsrates

Die Vertreterversammlung 2017 hatte neben den Pflichtthemen „Bericht über das Geschäftsjahr 2016“ sowie den „Prüfungsbericht 2015“ weitere wichtige Themen zu bieten. Herr Heiko Petters hatte als Aufsichtsratsvorsitzender zu der Vertreterversammlung am 29.06.2017 geladen und führte in gewohnter, souveräner Weise durch die Versammlung.



Heiko Petters, Aufsichtsratsvorsitzender

Der Bericht über das Geschäftsjahr 2016 wurde von dem neuen Vorstandsmitglied Herrn Staude präsentiert, der zum 01.04.2017 die Nachfolge von Frau Dr. Sorber angetreten hat. Die anwesenden Vertreter, der Aufsichtsrat und der Vorstand waren erfreut, dass Frau Dr. Sorber der Einladung zur Vertreterversammlung als Gast gefolgt war. Frau Dr. Sorber wurde noch einmal für die langjährige Tätigkeit und geleistete Arbeit gewürdigt.

Herr Staude ging mit der Verlesung des Lageplanes auf die Zahlen zum Jahresabschluss 2016 und die wirtschaftliche Lage der Genossenschaft ein. Die positive Entwicklung der letzten Jahre hat sich auch im Jahr 2016 fortgesetzt und zeichnet eine solide wirtschaftliche Lage der Genossenschaft. Der Jahresüberschuss betrug im Jahr 2016 2.008 TEUR, der Bilanzgewinn 1.807 TEUR.

Die Vertreterversammlung ist mit einstimmigem Beschluss dem Vorschlag des Vorstandes gefolgt, auch für das Jahr 2016 eine Dividende i. H. v. 4% auf die Geschäftsguthaben auszuschütten. Die Auszahlung der Dividende erfolgt am 31.03.2018.



Matthias Staude, Vorstandsmitglied

Der vom Aufsichtsrat verlesene Prüfungsbericht über das Geschäftsjahr 2015 bestätigte den im Jahr 2016 festgestellten Jahresabschluss und wies aus, dass der Aufsichtsrat und der Vorstand ihren gesetzlichen und satzungsmäßigen Verpflichtungen ordnungsgemäß nachgekommen sind.

Neben dem Bericht des Vorstandes über das abgelaufene Geschäftsjahr 2016 und dem Bericht des Aufsichtsrates wurde ein neuer Aufsichtsrat gewählt. Der Aufsichtsrat wird alle drei Jahre von der Vertreterversammlung neu bestimmt. In der Mitgliederinformation 02/2016 wurden Sie aufgerufen, geeignete Kandidaten zu benennen oder sich selbst für den Aufsichtsrat als Kandidat aufzustellen. Wir haben uns gefreut, dass für die 6 Aufsichtsratsmitglieder 10 Kandidaten zur Wahl standen. Nach Abstimmung in der Vertreterversammlung konnten folgende Mitglieder die meisten Stimmen auf sich vereinen und wurden in den Aufsichtsrat gewählt (alphabetische Reihenfolge):

## Aus dem Inhalt

- ➔ Vertreterversammlung 2017
- ➔ Vertreterwahl 2017
- ➔ Neuer Nachbarschaftstreff in Copitz-West
- ➔ Mitgliederbefragung
- ➔ Müllentsorgung neu gedacht
- ➔ Aktuelle Baumaßnahmen

## Unsere Sprechzeiten

Dienstag und Donnerstag jeweils  
9-12 Uhr und 13-18 Uhr und nach  
Vereinbarung

## Bereitschaftsdienste

Heizung Wohnung / Fernwärmestationen	☎ 780019
Heizstationen (Gas)	☎ 0180 2787904
Sanitär	☎ 523248
Elektrotechnik	☎ 03529 517709
TV / Rundfunk	☎ 0170 2763801
Dach	☎ 0173 3829922
Türen und Fenster / Notöffnung / Rauchwarnmelder	☎ 52 42 63
Rohrverstopfung / Kellerflutung	☎ 03529 526294

Nur im Notfall außerhalb  
unserer Geschäftszeiten!

### Impressum:

Wohnungsgenossenschaft „Sächsische Schweiz“ eG Pirna  
W.-Richter-Str. 42 - 01796 Pirna  
Verantwortlich: Matthias Staude, Vorstand

Telefon: 03501 465860 · Telefax 03501 465870  
E-Mail: matthias.staude@wohnen-in-pirna.de  
Internet: www.wohnen-in-pirna.de

Satz/Herstellung: POINT Werbe- und Vertriebsagentur  
Jana Hatzirakleas, Clara-Zetkin-Straße 14 - 01796 Pirna  
Tel. 03501 4629501, Fotos: WGSS

*Fortsetzung Vertreterversammlung 2017 und Wahl des Aufsichtsrates*

Lutz Altmann  
Roland Bönisch  
Kerstin Herzog  
Karsten Lorenz  
Heiko Petters  
Uwe Petters

Im Vorfeld der Wahl wurde dem bisherigen Aufsichtsrat für die vertrauensvolle Zusammenarbeit gedankt.

Die neue gewählten Mitglieder des Aufsichtsrates treffen sich voraussichtlich Ende

Juli zu einer konstituierenden Sitzung und nehmen somit Ihre Arbeit auf.

Am Ende der Veranstaltung konnten sich die Teilnehmer bei einem kleinen Imbiss für den Heimweg stärken und die Möglichkeit zu Zwiesgesprächen wahrnehmen.



*v.l.n.r.: Kerstin Herzog, Karsten Lorenz und Roland Bönisch als neu gewählte Mitglieder des Aufsichtsrat nutzen nach der Versammlung die Gelegenheit zum Gespräch*

**Artikel „Neuer Nachbarschaftstreff in Copitz-West“**

Am Mittwoch, den 06. September 2017, eröffnen wir unseren zweiten Nachbarschaftstreff. Diesen haben wir in der Walter-Richter-Straße 40 in Copitz-West eingerichtet. Somit schaffen wir unseren Mitgliedern in Copitz die Möglichkeit, auf kurzem Weg am nachbarschaftlichen Gemeinleben teilzunehmen. Den Veranstaltungsplan haben wir der Mitgliederinformation beigelegt. Informationen erhalten Sie auch auf unserer Internetseite [www.wohnen-in-pirna.de](http://www.wohnen-in-pirna.de) oder über unsere Mitarbeiter in der Geschäftsstelle.

Sie sind herzlich zu der Eröffnung am 06.09.2017, 14 Uhr in die Walter-Richter-Straße 40 eingeladen. Wir freuen uns, mit Ihnen gemeinsam den Nachbarschaftstreff einzuweihen. Sollte es Ihnen nicht möglich sein, selbstständig oder mit einem Nachbarn unseren Nachbarschaftstreff zu besuchen, werden wir einen Fahrdienst einrichten.

Bitte melden Sie sich bei Bedarf telefonisch bei Frau Göpfert in der Geschäftsstelle.

**Mitgliederbefragung 2017 - Ihre Meinung ist uns wichtig!**

Wir als verantwortliche Mitarbeiter der Genossenschaft arbeiten täglich mit dem Ziel, unseren Mitgliedern guten Wohnraum zu fairen Mieten und ein lebenswertes Wohnumfeld bieten zu können. Dabei stehen Sie als Mitglieder der Genossenschaft und Nutzer unserer Wohnungen im Mittelpunkt. Damit wir unsere Arbeit noch gezielter an Ihren Bedürfnissen ausrichten können, bitten wir Sie, uns Ihre Meinung zu sagen. Teilen Sie uns mit, was Ihnen gut gefällt und was weniger gut. Sagen Sie uns, welche Themen rund um's Wohnen Ihnen wichtig sind oder vielleicht zukünftig wichtig werden können. Was würde Ihr Wohngefühl verbessern?

Wir interessieren uns für Ihre Meinung und führen deshalb in diesem Jahr eine Mitglie-

derbefragung durch. Um die Befragung so transparent wie möglich und unter Einhaltung der Datenschutzbestimmungen durchzuführen, haben wir die Fa. AktivBo beauftragt, in unserem Namen nach Ihrer Meinung zu fragen. Die Befragung findet schriftlich und anonym statt. Das Wichtigste dabei ist Ihre Teilnahme! Umso höher die Rücklaufquote, desto qualifizierter ist das Ergebnis.

Die Befragung wird Ende August 2017 starten. Wundern Sie sich also nicht, wenn Sie Post von der Fa. AktivBo bekommen, denn das ist letztendlich Post von uns. Nehmen Sie sich die Zeit, den Fragebogen auszufüllen und nehmen Sie an der zukünftigen Gestaltung Ihres Wohnumfeldes aktiv teil.

**Die neue Ausgabe der „URLAUB – SPEZIAL“ ist da**

In der neuen Ausgabe der „URLAUB – SPEZIAL“ finden Sie für den Zeitraum Juni 2017 bis Mai 2018 wieder attraktive Angebote an Unterkünften. 49 Wohnungsunternehmen in 10 Bundesländern bieten ihre Gästewohnungen zu günstigen Konditionen für Übernachtungen an. In Ausstattung und Ambiente vergleichbar mit Ferienwohnungen sind sie für ein Wochenendtrip zu zweit, aber auch für einen Familienkurzurlaub mit Kindern bestens geeignet. Der Katalog liegt für unsere Mitglieder in der Geschäftsstelle der Genossenschaft aus.



**Information und Hinweise - Anbau von Markisen**

In diesem Jahr haben wir vermehrt feststellen müssen, dass an einigen Balkonen Klemm-Markisen angebracht wurden, zu denen keine Genehmigung durch uns erteilt wurde. Aus diesem Grund möchten wir noch einmal darauf hinweisen, dass die Montage von Markisen eine bauliche Veränderung darstellt und ohne eine schriftliche Genehmigung vom Vermieter keine Markise montiert werden darf.

Hinsichtlich des Einsatzes von Klemm-Markisen ist es wichtig zu beachten, dass diese an Balkonanlagen aus Beton (Plattenbauten in Copitz-West) angebracht werden können. An den neu errichteten Balkonanlagen aus Aluminium dürfen keine Klemm-Markisen verwendet werden, da aufgrund der unterschiedlichen Materialeigenschaften Schäden

an der Markise oder der Balkonkonstruktion auftreten können. Bei diesen Balkonen können Gelenkarm-Markisen verwendet werden, für welche es eine spezielle Halterung zu unseren Balkonsystemen gibt.

Zu beachten ist in jedem Fall, dass vor Montage ein formloser Antrag an die Geschäftsstelle zu richten ist und ohne schriftliche Genehmigung sowie Vorlage der unterzeichneten Verpflichtungserklärung durch den Mieter keine Markise montiert werden darf.

Inhalt einer solchen Genehmigung ist u. a. die Vorgabe über die Art der Markise sowie der Hinweis auf die ausführende Firma, welche über die entsprechenden Halterungen verfügt.



**Vertreterwahl 2017**

Das „Superwahljahr“ in der Genossenschaft hat seinen Höhepunkt in der Vertreterversammlung am 29.06.2017 gefunden. Im Vorfeld fanden zunächst die Vertreterwahlen statt. Der Wahlvorstand hat sehr engagiert die Werbetrommel gerührt und sich um die Organisation der Wahl gekümmert. Die Wahlbeteiligung lag bei 47,18 %. Es wurden insgesamt 68 Vertreter sowie 5 Ersatzvertreter gewählt. Die Liste der gewählten Vertreter ist in der Geschäftsstelle für die Mitglieder der Genossenschaft einsehbar. Die neu gewählten Vertreter werden spätestens zu der Vertreterversammlung 2018 Ihre Tätigkeit aufnehmen. Zu der Vertreterversammlung am 29.06.2017 wurden die noch „aktuellen“ Vertreter geladen.

**Kein Anbau von Satelliten-Spiegeln!**

Aus aktuellem Anlass weisen wir darauf hin, dass auch das Anbringen und Aufstellen von Satelliten-Spiegeln eine bauliche Veränderung darstellt, welche ohne Genehmigung des Vermieters nicht zu dulden ist.

Auch hier ist bei Bedarf ein Antrag an die Geschäftsstelle zu stellen.

Eine Genehmigung unterliegt jedoch sehr strengen Bewertungskriterien, da aufgrund der bestehenden Versorgungsmöglichkeit über einen Kabelanschluss dem Informationsinteresse des Mieters in hohem Maße entsprochen werden kann.

Für Fragen können Sie sich gerne an die Mitarbeiter der Geschäftsstelle wenden.

